

# RESIDENCIAL VISTAS EL CASTILLO II

## 1. CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA / Foundations and structure

- Estructura de hormigón armado, con forjado sanitario formado por muros de hormigón armado.
- Reinforced concrete foundation HA-25/IIa with Steel reinforcement, built on top of a sanitary non-habitable basement.

## 2. CUBIERTA / Roofs

### CUBIERTA INVERTIDA TRANSITABLE (En zona solárium indicada en los planos): Solarium.

- Lámina impermeabilizante asfáltica.
- asphalt waterproofing roofingfelt.
- Aislante térmico de poliestireno extruido de 10 cm de espesor.
- Acoustic and thermal isolation 10 cm thick.
- Pavimento de gres.
- pavement finished in non-slip stoneware exterior floor tiles.

### CUBIERTA PLANA NO TRANSITABLE: Non walkable roof.

- Lámina impermeabilizante asfáltica.
- asphalt waterproofing roofingfelt.
- Aislante térmico de poliestireno extruido de 10 cm de espesor.
- Acoustic and thermal isolation 10 cm thick.
- Acabado en capa de grava con canto rodado gris de 5-10 cm de espesor.
- Gray pebble gravel finishing.

## 3. CERRAMIENTOS / Walls

### 3.1 VALLADO PERIMETRAL: Fenced plots.

- Bloque de hormigón de 19 cm, colocado con cemento y arena y terminado con mortero monocapa terminación fratasada color blanco.
- Pre-cast concrete block finished with white fratased mortar.

- Los remates de la valla exterior de la parcela se ejecutarán con repisa de piedra caliza de 2cm de espesor y carpintería metálica según las infografías.
- The finishings on top of the blind walls surrounding the plot consider a White limestone ledge and metal carpentry according to the images and plans.

### 3.2. FACHADA:

#### Facade

- Capuchina compuesta por hoja exterior de ½ pie de ladrillo cerámico hueco triple, para revestir, 33x16x11 cm, hoja interior de cerramiento de 7 cm de espesor de ladrillo cerámico hueco doble, para revestir, 33x16x7 cm y aislante térmico y acústico de 80 mm.
- Double walls made of two layers of ceramic bricks and wool-rock, providing a minimum width of 30 cm.
- Terminaciones en mortero monocapa fratasado con terminación y piedra natural en los lugares que muestran las infografías.
- White fratased mortar finishings and natural Stone veneer where indicated in images and plans.

### 3.3. TABIQUERÍAS:

#### Interior walls

- Particiones interiores en fábrica de ladrillo de hueco doble, de 9 cm en recintos secos y 11 cm en recintos húmedos. Terminaciones de particiones para recintos secos con acabado de enlucido de yeso y pintura blanca lisa de 1ª calidad.
- Interior divisions in double-walled brick. Division terminations for dry enclosures with gypsum plaster finishing and smooth first quality white paint.

## 4. CARPINTERÍAS / Carpentry

### 4.1. CARPINTERÍA EXTERIOR:

#### Exterior carpentry

- Carpintería de aluminio lacado de alta calidad tipo Tecnal o similar en lacado color negro, con doble acristalamiento 5+5 mm y persianas en toda la vivienda.
- Blinds with aluminium slats with thermal and acoustic insulation in black with double glazing.

### 4.2. CARPINTERÍA INTERIOR:

#### Interior carpentry

- Puertas de paso interiores lacadas en blanco modelo liso, con herrajes de acero.
- Interior doors lacquered in White with Steel fittings.
- Armarios en bloque de madera DM lacados en blanco en toda la vivienda de suelo a techo, con puertas abatibles y forrados en interior en blanco con lejas y perchero.
- Finished wardroves in White lacquered DM in all rooms.

- Puerta de entrada, acorazada con cerradura de seguridad.
- Reinforced front door with fixing points and a crowbar-proof system.
- Cocina totalmente amueblada, melamina blanca con brillo, encimera de cuarzo blanca, fregadero bajo encimera y grifería.
- Fully furnished kitchen, white melamin cupboards, white quartz countertop, sink under countertop and faucet.
- Electrodomesticos en acero inoxidable incluidos: horno, vitrocerámica, extractor, lavadora.
- Appliances included: fridge, oven, hob, extractor and washing machine included.

## 5. SOLADOS Y ALICATADOS / Flooring and tilina

### 5.1. INTERIORES:

- Alicatado de gres en formato rectangular (30x45cm o similar)
- High quality wall tiles with modern rectangular format.
- Pavimento gres de formato (40x40cm).
- Stoneware pavement 40x40 cm.

### 5.2. EXTERIORES:

- Pavimento gres antideslizantes.
- Pavement finished in non-slip stoneware exterior floor tiles.
- Césped artificial en zonas indicadas.
- Artificial grass where indicated.
- Escalera exterior de granito gris abujardado, antideslizante y terminación de muro que la acompaña con piedra caliza.
- Outdoor staircase made of anti-slip granite gray.

## 6. CALEFACCIÓN Y AIRE ACONDICIONADO / Air conditioning system

- Preinstalación de aire por conductos de fibra con rejillas de aluminio, incluyendo conductos, espacio para maquinas, previsión de termostáto, conexiones y techos de yeso-cartón.
- Pre-installation of air conditioning system including air ducts, grilles, space for equipment, provision made for a thermostat, connections, tubes and plasterboard ceilings.

## 7. INSTALACIÓN ELÉCTRICA / Electrical installation

- Instalación de electricidad según normativa con mecanismos Niessen Zenit Plata o similar.
- Niessen Zenit light switches, in silver or similar.
- Instalación de videoportero a color.
- Color video intercom included.

- Iluminación interior y exterior. Halógenos y puntos de luz según proyecto.
- Interior and exterior light package included.

## **8. INSTALACIÓN FONTANERÍA Y SANITARIOS / Plumbing and sanitararies**

- Generación de ACS mediante aerotermo de 110 litros.
- Installation of aerothermal system for DHW (Domestic Hot Water).
- Aparatos sanitarios porcelánicos tipo Roca modelo Senso o similar.
- Bathroom fittings Roca Dama Senso range in White with soft-closing.
- Grifería monomando y ducha termostática con altura ajustable según dimensión del cuarto de baño.
- Mixer taps and thermostatic shower with adjustable height bar and head shower according to the bathroom.
- Muebles de baño suspendidos con lavabo y espejo.
- Bathroom furniture.

## **10. TELECOMUNICACIONES / Telecommunications**

- Tomas de televisión en salón-comedor y dormitorios. Tomas de teléfono en todas las estancias menos los baños.
- Installation for televisión and telephone carried out in line with current regulations for each point.

## **11. JARDÍN Y PISCINA / Garden and Swimming pool**

- Piscina de hormigón armado terminada en gresite de dimensiones 3.00 X 6.00 MTS.
- Reinforced concrete pool finished in tiles.
- Encimera para barbacoa.
- Countertop for barbecue.

## **12. OTROS Y EQUIPAMIENTO OPCIONAL / Optional equipment**

- Plaza de parking privada en parcela incluido.
- Private parking space on plot included.
- Opcional 1. Maquinaria aire acondicionado.
- Optional 1. Air conditioning machinery.
- Opcional 2. Motorización de todas ventanas.
- Optional 2. Motorization of all windows.
- Opcional 3. Suelo radiante por aerotermia.
- - Optional 3. Radiant floor by aerotermia